

O/Sch.

An die

Direktion des „Stuttgarter Neuen Tagblatts“

Stuttgart

Aufgrund der Rücksprache mit Herrn Direktor Esser übersende ich Ihnen nachstehend die Kostenschätzung für das Bürohaus-Projekt nach dem Entwurf 102 B, unter der Annahme bezugsfertiger Herstellung, also einschliesslich Paternoster und Schnell-Aufzug, Dampfheizung, Wasser- und Klosetteinbau, sowie Lichtanlage bis zur Verteilungsstelle in den einzelnen Stockwerken, Architektenhonorar und Kosten der Bauführung. Nicht enthalten sind etwaige Aufbauten über der obersten Plattform.

Das Gebäude hat 15 Stockwerke über dem Trottoir und eine Höhe von 52 m.

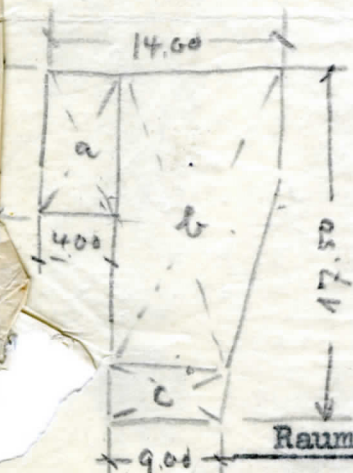
Umbauter Raum: (Benennung nach Skizze)

Bauteil a	4,00 . 7.50 . 53.00	= 1 600.00 m ³
Bauteil b	14.50 . 9.50 . 56.00	= 7 900.00 m ³
Bauteil c	3.00 . 9.00 . 48.00	= 1 300.00 m ³
		<u>10 800.00 m³</u>

Baukosten 60 M/m³ = Mk. 640,000.--

Umbau, Anschluß, Unvorhergesehenes " 30,000.--

Mk. 670,000.--



Raumverwendung in Flächenausnutzung

<u>Stockwerke</u>	<u>Nutzfläche</u>	<u>Verkehrsfläche</u>
Untergeschoß	100.00	50.00
Erdgeschoß	94.00	60.00
I.-XIV.	<u>1 876.00</u>	<u>620.00</u>
	2 070.00	730.00
	75%	25%